

Tarih: ...

Müşteri Adı Soyadı : ...  
Müşteri Numarası : ...  
Başvuru Numarası : ...

Kredi sabit faizli ise;

**SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

Kredi düşen faizli ise;

**DÜŞEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

Kredi değişken veya esnek değişken faizli ise;

**DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

Kredi önce sabit sonra değişken veya önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise;

**ÖNCE SABİT SONRA DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ  
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

Değerli müşterimiz,

Kredinizi ("Kredi") kullanımınız öncesi aşağıda paylaşılan bilgilerin tamamını dikkatli şekilde okuyup inceleyiniz.

T. Garanti Bankası A.Ş. olarak biz ("Biz"), '...Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi' ("Sözleşme") ile siz müşterimize ("Siz"), satın alacağınız hazır veya inşa halindeki konut veya tatil amaçlı taşınmaz malın finansmanında kullanılmak üzere (Konut Kredisi), sahip olduğunuz konut ya da konutların üzerine Banka lehine ipotek kurulması suretiyle (Bireysel Finansman Kredisi) veya başka finans kuruluşlarından kullandığınız konut finansmanı kredisinden kaynaklanan borçlarınızın yeniden finansmanı amacıyla (Refinansman Kredisi) bir konut finansmanı kredisi ("Kredi") tesis edebiliriz.

Konut kredisi kullanımı var ise;

Sizin talebiniz doğrultusunda Konut Kredisi tesisine ilişkin bu sözleşme öncesi bilgi formu hazırlanmıştır.

Bireysel Finansman kredisi kullanımı var ise;

Sizin talebiniz doğrultusunda Bireysel Finansman Kredisi tesisine ilişkin bu sözleşme öncesi bilgi formu hazırlanmıştır.

Mevcut konut finansmanı krediniz kapsamında bir kullandırım söz konusu ise;

Bu krediniz Size daha önce kullanılan konut finansmanı kredisinin teminatı olarak tesis edilen ipoteğin dayanağı olan Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz parçası olacaktır.

Refinansman Kredisi kullanımı var ise;

Sizin talebiniz doğrultusunda Refinansman Kredisi tesisine ilişkin bu sözleşme öncesi bilgi formu hazırlanmıştır.

**1. KONUT FİNANSMANI FAİZ TİPLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER**

- Sabit Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredi'nin vadesi boyunca değişmeyecektir. Sabit faiz oranı ancak tarafların mutabık kalması halinde değiştirilebilecektir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

1 / 30

- Değişken Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden müşteri tarafından tercih edilen endeksin oranı ile T. Garanti Bankası A.Ş.'nin ("Banka") belirleyeceği sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Kredi'nin faiz oranı, müşteri tarafından seçilen faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtacak şekilde güncellenir. Endekste artış görülmesi halinde, Kredi'nin faiz oranı da artacaktır.
- Önce Sabit Sonra Değişken Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredi'nin sabit faizli döneminin vadesi boyunca değişmeyecektir. Değişken faizli dönemin vadesi boyunca Kredi'nin faiz oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden müşterinin tercih ettiği endeksin oranı ile Banka'nın belirleyeceği sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Kredi'nin faiz oranı, müşteri tarafından seçilen faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtacak şekilde güncellenir. Değişken faizli dönemde endekste artış görülmesi halinde, Kredi'nin faiz oranı da artacaktır.

## 2. TALEP ETTİĞİNİZ KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

- Aşağıda şartları belirtilen Kredi tutarınız .....tarihi itibarıyla kullanımınıza sunulmuştur. Verilen faiz oranları ve Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nda yer alan bilgiler .....tarihine kadar geçerlidir. Kredi'nizi daha sonra kullanmak isterseniz, Sözleşme Öncesi Bilgi Formu güncel bilgilerle yeniden hazırlanır.
- Kredi talebinizin olumsuz sonuçlanması durumunda Siz'e derhal ve ücretsiz olarak bilgi verilecektir. Kredi sabit faizli ise;
  - Kullanım talebinde bulunduğunuz sabit faizli konut finansmanı kredisi, Biz'im tarafımızdan açıklanmış güncel faiz oranı ile kullanılır. Kredi'nizin faiz oranı, Kredi'nin vadesi boyunca değişmez.

Kredi düşen faizli ise;

- Düşen faizli olarak kullanılan Kredi'niz sabit faizli kredi sayılır ve bu Kredi'niz de sabit faizli krediler ile aynı koşullara tabidir.
- Düşen faizli krediniz için başlangıçta belirlenen ve Sözleşme'ye uygulanan Akdi Faiz Oranı, Sözleşme'nin yürürlüğe girdiği günü takip eden her yıl bir kere olmak üzere, içinde bulunulan yılın aynı takvim günü (resmi tatile denk gelen tarihlerde takip eden işgünü) itibarı ile Banka'nın .....ay vadeli Kredi'lere uyguladığı faiz oranı dikkate alınarak güncellenecektir. Buna göre; güncel .....ay vadeli Kredi'lere uygulanan faiz oranı, Akdi Faiz Oranı'ndan daha düşükse Kredi'nin geriye kalan tüm Geri Ödeme tutarları, güncel Akdi Faiz Oranı üzerinden yenilenecek, ancak bu faiz oranı Akdi Faiz Oranı'ndan daha yüksekse Kredi'ye uygulanan faiz oranı değişmeyecektir. Sözleşme'nin yürürlüğe girdiği günü takip eden yıldönümleri dışında Akdi Faiz Oranı'nın güncellenmesi söz konusu olmayacaktır. >

Kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise;

- Kullanım talebinde bulunduğunuz önce sabit sonra değişken faizli konut finansmanı kredisi, Banka tarafından açıklanmış güncel sabit faiz oranı ile kullanılır. Kredi'nizin sabit faizli dönemi boyunca faiz oranı değişmez. Kredi'nizin değişken faizli döneminde konut finansmanı kredisinin faiz oranını belirleyecek referans endeks, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlendiği üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Kredi'nize ilişkin faiz oranı ayarlaması yapılırken, içinde bulunulan aydan bir önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranı esas alınır. Kredi'nizin faiz oranı, Biz'imle mutabık kaldığınız faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtacak şekilde güncellenir. Banka, Kredi'nizin değişken faizli döneminde, endeks oranı üzerine, maksimum faiz oranını geçmemek koşuluyla marj ekleme hakkına sahiptir. Faiz oranında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik gerçekleşmeden önce, , oluşacak yeni faiz oranları

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

2 / 30

doğrultusunda hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile tarafınıza bildirilecektir

Kredi önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise;

- Önce sabit sonra değişken faizli kredilerde, Bizimle Sizin kmutabık kalmamız kaydıyla, değişken faizli dönem boyunca faiz oranlarının değişmesi durumunda vadenin uzayabileceği ya da kısalabileceği ancak geri ödeme tutarlarının sabit kalacağı şekilde ("Esnek Vadeli Kredi") de kullanılabilir. Şöyle ki; Esnek Vadeli Kredi'de, kullandırım tarihinde belirlenen geri ödeme tutarları, faiz oranı değişikliklerinden etkilenmeyecek olup, Kredi faiz oranlarındaki düşüşler vadeyi kısaltacak, artışlar ise vadeyi uzatacaktır. Söz konusu uzama halinde, müşteri tarafından Esnek Vadeli Kredi tipinin seçilmesi halinde, Kredi'nin vadesi Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasını aşamayacağı gibi, her halukarda .....aydan fazla olamayacaktır. Faiz oranlarındaki artışın, Kredi vadesinin Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasından veya .....aydan fazla olmasını gerektirdiği durumlarda faiz oranları Kredi geri ödeme tutarlarına yansıtılabilecek, yani sabit olan geri ödeme tutarları faiz oranlarındaki artış nedeniyle artabilecektir.
- Değişken faizli dönemde, kullanmış olduğunuz Kredi'nizin geri ödemeleri maksimum faiz oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilecektir ]

Kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli ise;

- Kullanım talebinde bulunduğunuz değişken faizli konut kredisinin faiz oranını belirleyecek referans endeks, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlendiği üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Kredi'nize ilişkin faiz oranı ayarlaması yapılırken, içinde bulunulan aydan bir önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranı esas alınır. Kredi'nizin faiz oranı, Bizimle mutabık kaldığınız faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtabilecek şekilde güncellenir. Biz, Kredi'nizin endeks oranı üzerine, maksimum faiz oranını geçmemek koşuluyla marj eklemeye hakkına sahibiz. Faiz oranında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik gerçekleşmeden önce, oluşacak yeni faiz oranları doğrultusunda hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile tarafınıza önce bildirilecektir.

Kredi'niz değişken(esnek) faizli ise;

- Bizim Sizinle mutabık kalmamız kaydıyla, değişken faizli kredi, faiz oranlarının değişmesi durumunda vadenin uzayabileceği ya da kısalabileceği ancak geri ödeme tutarlarının sabit kalacağı şekilde ("Esnek Vadeli Kredi") de kullanılabilir. Şöyle ki; Esnek Vadeli Kredi'de, kullandırım tarihinde belirlenen geri ödeme tutarları, faiz oranı değişikliklerinden etkilenmeyecek olup, Kredi faiz oranlarındaki düşüşler vadeyi kısaltacak, artışlar ise vadeyi uzatacaktır. Bu uzama halinde, Sizin tarafınızdan Esnek Vadeli Kredi tipinin seçilmesi halinde, Kredi'nin vadesi Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasını aşamayacağı gibi, her halukarda .....aydan fazla olamayacaktır. Faiz oranlarındaki artışın, Kredi vadesinin Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasından veya .....aydan fazla olmasını gerektirdiği durumlarda faiz oranları Kredi geri ödeme tutarlarına yansıtılabilecek, yani sabit olan geri ödeme tutarları faiz oranlarındaki artış nedeniyle artabilecektir.
- Değişken faizli kullanmış olduğunuz Kredi'nizin geri ödemeleri maksimum faiz oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilecektir ]
- Kredi'niz ile bağlantılı olarak yapılacak sigorta tutarlarının; Kredi'nin tutarını ve süresini aşan kısımlarına ilişkin olarak tahsil edilecek primler nedeniyle ödenecek olan Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") tarafınıza ait olacaktır.
- Talep ettiğiniz Kredi'ye ilişkin bilgileri aşağıda bulabilirsiniz:

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

3 / 30

**Kredi Tutarı** : .....TL,USD,EURO vs

**Kredi Vadesi** : .....Ay

**Kredi Sözleşme'nin Süresi**: Konut Finansmanı Sözleşmesinin süresi, tüm borç tamamen tahsil ve tasfiye edilmiş olmak kaydıyla kullanılacak kredinin vadesi kadardır.

**Geri Ödeme Sayısı** : .....

**Faiz Tipi** : .....

Kredi'niz düşen ya da sabit faizli ise;

**Akdi Faiz Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

Sizin ödediğiniz Peşin Faiz varsa;

**Peşin Faiz Tutarı** : ..... TL tarafınızdan ödenecektir. >

HOST altyapısı ile tanımlanan Peşin Faiz varsa;

**İndirimli Faiz Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Biz'e Siz i veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Sizin tarafınızdan Biz'e ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık % .....olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz.

Kredi'niz değişken ya da değişken (esnek) faizli ise;

**Faiz Değişim Sıklığı** : .....

**Endeks Türü** : .....

**Endeks Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

**Marj Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

**Cari Faiz Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

**Maksimum Faiz Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

Kredi'niz önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise;

### **SABİT FAİZLİ DÖNEM**

**Akdi Faiz Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

- Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

Sizin ödediğiniz Peşin Faiz varsa;

**Peşin Faiz Tutarı** : ..... TL tarafınızdan ödenecektir. >

HOST altyapısı ile tanımlanan Peşin Faiz varsa;

**İndirimli Faiz Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Biz'e Siz veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Sizin tarafınızdan Biz'e ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık % .....olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz. >

### **DEĞİŞKEN FAİZLİ DÖNEM**

**Faiz Değişim Sıklığı** : .....

**Endeks Türü** : .....

**Endeks Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

**Marj Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

**Maksimum Faiz Oranı** : Aylık % .....- Yıllık % .....

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

**Ödenecek Toplam Faiz** : .... TL,USD,EURO vs  
**Ödenecek Toplam Anapara** : ..... TL,USD,EURO vs  
**Ödenecek Toplam Tutar** : .....TL,USD,EURO vs  
**Ödenecek Diğer Giderler :** : ... TL,USD,EURO vs  
**1. Tahsis Ücreti** : .... TL,USD,EURO vs  
Kredi'de ekspertiz varsa;  
**2. Ekspertiz İşlem Avansı Ücreti** : ... TL,USD,EURO vs  
İpotek Elektronik ortamda onama suretiyle tesis edilmiyorsa;  
**3. Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti:** ... TL,USD,EURO vs

Kredi'niz düşen ya da sabit faizli ise;

**Yıllık Maliyet Oranı** : % .....  
**Kredinin Toplam Maliyeti** : ..... TL,USD,EURO vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredi'niz değişken ya da değişken (esnek) faizli ise;

**Yıllık Maliyet Oranı** : % .....  
**Kredinin Toplam Maliyeti** : ..... TL,USD,EURO vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.  
**Maksimum Yıllık Maliyet Oranı** : % .....  
**Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti** : .....TL,USD,EURO vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredi'niz önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise;

**Yıllık Maliyet Oranı** : % .....  
**Kredinin Toplam Maliyeti** : .....TL,USD,EURO vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.  
**Maksimum Yıllık Maliyet Oranı** : % .....  
**Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti** : .....TL,USD,EURO vs tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredinin yıllık maliyeti hesaplanmasında ekspertiz işlem avans tutarı dikkate alınmış ve azami yıllık maliyet oranı hesaplanmıştır. Ekspertiz işlem tutarının belirlenmesi sonrasında yıllık maliyet oranı tüketici lehine değişiklik gösterebilecektir.

**Temerrüt Faizi** : Aylık % .....- Yıllık % .....

Kredi sabit ve düşen faizli kredi ise;

Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde Akdi Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.

Kredi değişken ya da değişken (esnek) faizli kredi ise;

Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde; Cari Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.

Kredi önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise;

sabit faizli dönemde Akdi Faiz Oranı'nın, değişken faizli dönemde Cari Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.

- Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı'nda belirtilen taksitler vade günü mesai saatleri içerisinde ödenmediği takdirde nezdimizdeki tüm hesaplarınızdan muaccel olan kredi borcunu tahsil etme yetkimiz mevcuttur.

**Teminat Türü ve Tutarı** :  
.... TL,USD,EURO vs

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

**Satın Alınacak veya Teminat Gösterilecek****Konutun Ekspertiz Değeri** : ..... TL,USD,EURO vs**Ekspertiz Değerinin Kredilendirilme Oranı** : % .....**Azami Kredi Tutarı** : .....TL,USD,EURO vs**Erken Ödeme Tazminatı** :

Kredi'niz sabit ya da düşen faizi ise;

- Sözleşme tahtında borçlandığınız toplam miktarın tamamını önceden ödeyebilir veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok geri ödeme yapabilirsiniz. Faiz oranının sabit olarak belirlendiği bu Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi'nde, bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması durumunda Biz, Kredi'nizin kalan vadesi .....ayı aşmayan Kredi'lerde tarafınızdan, erken ödediği tutarın %.....'sini, kalan vadesi .....ayı aşan Kredi'lerde ise %.....'sini geçmeyecek bir oranda erken ödeme tazminatı talep etme yetkimiz mevcuttur.

Kredi'niz değişken, değişken (esnek), önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizi ise;

- Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme tazminatı talep edilemez.

**3. KREDİ HESABINA İLİŞKİN BİLGİLER****Kredi İle İlişkili Hesap:**

- Konut Finansmanı Sözleşmesi'ne ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin tarafınızdan herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, aksine yazılı talebiniz olmaması hâlinde kredinizin ödenmesi ile kapanacaktır.

- Biz'deki ..... hesap no..... İBAN numaralı TL,USD,EURO vs hesabınız Kredi hesabınızdır. Taksit tutarları Biz'deki belirlenecek olan tahsilat hesabınızdan ve ödemede gecikme olması halinde diğer hesaplarınızdan tahsil edilebilecektir.

- Kredi ile ilişkili hesabınızda sadece Kredi ile ilişkili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecektir. Kredi ile ilişkili hesabınıza ilişkin, Kredi ilişkinizin sona ermesi halinde kapatılıp kapatılmaması hakkında tercihiniz, Kredi Sözleşme'niz ile alınacaktır.

**4. SİGORTA YAPTIRILMASI**

- Yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla açık talebiniz olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yaptırılmayacaktır.

- Kredi'nizi kullanırken sigorta yaptırmayı istemeniz halinde Kredi'nizi;

- Bizim acentesi olduğumuz sigorta şirketinden sigorta yaptırarak ya da

- Kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırarak kullanabilirsiniz ( Bu durumda sigorta poliçesi Kredi konusuyla, meblağ sigortalarında Kredi tutarı ve Kredi vadesi ile uyumlu olmalıdır.)

Bu hususta tercihiniz, Konut Kredisi Sözleşmesi ile alınacaktır.

- Sigorta yaptırmayı tercih etmeniz durumunda, Kredi'nizin vadesi sona erdiğinde veya erken ödeme yaparak Kredi'yi kapattığınızda ya da Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise;, süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmediği ya da kapatıldığı takdirde, konut ve zorunlu deprem sigortası için Bizim acentesi olduğumuz ya da kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketine düzenlenen poliçenin süresi henüz dolmamış olsa bile sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için sigorta şirketi ile irtibata geçebilirsiniz. Bu sayılan şartlardan herhangi biri gerçekleştiğinde, tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

6 / 30

- Hayat sigortası açısından ise; Biz'im acentesi olduğumuz Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından düzenlenen hayat sigortası poliçesinin süresi, Kredi'nizin de vadesinde kapanmış olması halinde, Kredi vadesi sona erdiğinde sonlanmış olacaktır. Kredi'nizi erken ödeme yaparak kapattığınızda ya da süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmediği ya da kapatıldığı takdirde de hayat sigortası, ilişkili Kredi sona erdiğinden, sonlandırılmış olacağından tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.
- Kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden düzenlenen hayat sigortası poliçesi için ise, Kredi'nizin vadesinin sona ermesi veya erken ödeme yapılarak kapatılması ya da süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmediği ya da kapatıldığı takdirde, sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için ilgili sigorta şirketi ile irtibata geçebileceği yönünde tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.
- Sigorta yapılması halinde Biz söz konusu sigorta poliçesi üzerinde daim ve mürtehin olarak belirlenmeliyiz.
- Aşağıda yer verilen sigorta primi ve ilgili masraflar tarafınıza aittir. Sigortanızı Biz'im acentesi olduğumuz sigorta şirketinden düzenletmeniz halinde; Biz bu tutarları hesaplarınızdan ve Kredi kartlarınızdan tahsil edebiliriz.
- Yapıtılması halinde, sigorta prim tutarları:  
(Prim tahsilat periyotları karşılıklı mutabık kalınarak belirlenecektir)  
Yapıtılması halinde, prim tutarları ve prim tahsilat periyotları Biz'im tarafımızdan belirlenecek;
- a. **Hayat Sigortası Yıllık Primi:** ...
- b. **Konut Sigortası Yıllık Primi:** ...
- c. **Zorunlu Deprem Sigortası Yıllık Primi:** ...

##### 5. **EKSPERTİZ ÜCRETİ**

- Biz, Kredi tesisinden önce masrafları tarafınıza ait olmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesinin beşinci fıkrası ile 62. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara satın alınacak taşınmaz hakkında ekspertiz yaptıracağız.
- Ekspertiz için üçüncü partilere ödenen faturalandırılan bir ücret var ise, bilgi formunuzda yer alan bu ücret tarafınızdan ödenmelidir.
- Kredi'nizin herhangi bir nedenle kullanılmaması halinde alınan ekspertiz ücreti iade edilmez.
- Ekspertiz işlem avansı ücreti, başta belediye harçlarının vb. giderlerin belirli olmaması nedeniyle avans olarak alınmaktadır. Tutarın belirlenmesi sonrasında avans tutarından bakiye tutar hesaba iade edilecektir. Avans tutarını aşan bir miktar olması halinde ek bir ücret alınmayacaktır.
- Talep etmeniz durumunda varsa Kredi'nize istinaden hazırlanan ekspertiz raporunun bir örneği basılı olarak tarafınıza iletilecektir.

##### 6. **DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:**

- Konut edinimi amaçlı Konut Finansman Kredisi'nde, KKDF, BSMV % 0 uygulanmaktadır.
- Bireysel Finansman kredisi kullanımı var ise;
- Bireysel Finansman Kredisinde, BSMV % 0 uygulanmaktadır.
- Sözleşmeniz münasebetiyle ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim ve harçlar tarafınıza aittir ve Bizim bu tutarları hesaplarınızdan tahsile yetkimiz mevcuttur.

##### 7. **TAHSİLAT ŞEKLİ**

- Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi tahtında Biz'im tarafımızdan tahsil edilecek faiz ve ücretler nakden ya da hesaben olabilecektir.

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

7 / 30

- Kredi'nize ait aylık ve yıllık geri ödeme tutarları ile Kredi'nizin geri ödemesi'ne ilişkin detaylı bilgiyi aşağıdaki ödeme planında bulabilirsiniz. Ödeme planında yer alan geri ödeme tarihleri, Kredi'nizin .....tarihinde kullanılacağı varsayımı ile belirlenmiştir. Kredi kullandırım tarihine göre geri ödeme tarihleri, geri ödeme tutarları aynı kalmak üzere, yeniden belirlenir.
- Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeden ve cezai şart ödemedi ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayabileceğinizden, ilgili taşınmazın kısmen yada tamamen bu Kredi ile satın alınması durumunda, Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere cayma hakkı süresi son unda yürürlüğe girecektir. Biz, on dört günlük bu cayma hakkı süresi içinde tarafınızdan faiz, komisyon veya benzer isimler altında herhangi bir masraf talep etmeyeceğiz.

ÖRNEKTİR

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

8 / 30



## 8. KREDİNİZE AİT ÖDEME PLANI

(Kredi'niz düşen ya da sabit faizi ise)

KREDİNİZE AİT ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EU RO vs	Anapara Tutarı TL,USD,EU RO vs	Faiz Tutarı TL,USD,EURO vs	(BFK kullanımı var ise) Fon Tutarı TL,USD,EURO vs	Kalan Anapara Tutarı TL,USD,EURO vs
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
<b>Genel Toplam</b>			<b>###.###,##</b>	<b>###.###,##</b>	<b>###.###,##</b>		

Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfırıncı taksit varsa)

\*0.taksit olarak tahsil edilen ..... TL peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

9 / 30

(Kredi'niz değişken, değişken (esnek), önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

KREDİNİZE AİT ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EU RO vs	Anapara Tutarı TL,USD,EU RO vs	Faiz Tutarı TL,USD,EURO vs	(BFK kullanımı var ise) Fon Tutarı TL,USD,EURO vs	Kalan Anapara Tutarı TL,USD,EURO vs
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
<b>Genel Toplam</b>			<b>###.###,##</b>	<b>###.###,##</b>	<b>###.###,##</b>		

Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşölmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfırncı taksit varsa)

\*0.taksit olarak tahsil edilen ..... TL peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

10 / 30

KREDİNİZE AİT MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI							
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EUR 0 vs	Anapara Tutarı TL,USD,EUR 0 vs	Faiz Tutarı TL,USD,EUR 0 vs	(BfK kullanımı var ise) Fon Tutarı TL,USD,EURO vs	Kalan Anapara Tutarı TL,USD,EURO vs
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
2	13-24						
3	25-36						
4	37-48						
...	...-...						
<b>Genel Toplam</b>			<b>###.###,##</b>	<b>###.###,##</b>	<b>###.###,##</b>		

Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

(Sıfıncı taksit varsa)

\*0.taksit olarak tahsil edilen ..... TL peşin faiz ödemesidir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

11 / 30

(Kredi'niz düşen ya da sabit faizli ise)

KREDİNE AİT ÖZET ÖDEME PLANI					
Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs
GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##
...	...	...	...	...	...

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

12 / 30

(Kredi'niz değişken, değişken (esnek), önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizli ise)

<b>KREDİNİZE AİT GÜNCEL FAİZLİ ÖZET ÖDEME PLANI</b>					
Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs
GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##
...	...	...	...	...	...

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

**KREDİNİZE AİT MAKSİMUM FAİZLİ ÖZET ÖDEME PLANI**

Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs	Tarih	Geri Ödeme Tutarı TL,USD,EURO vs
GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##	GG.AA.YYYY	###.###,##
....	....	....	....	....	....

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

14 / 30

## 9. ÖRNEK ÖDEME PLANLARI

(Kredi'niz sabit ya da düşen faizli ise)

..... TL,USD,EURO vs tutarlı Kredi için 5, 10 ve 20 yıllık vadelerle hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planlarını aşağıda bulabilirsiniz. Kredinize ait akdi faiz oranı ile hesaplanan farklı vadelerdeki örnek ödeme planları, karşılaştırma amacıyla hazırlanmış olup Bizim uyguladığımız faiz oranları vade sayısına göre farklılık gösterebilmektedir.

### 5 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : ...  
Faiz Tipi : .....  
Kredi Tutarı : ..... TL,USD,EURO vs  
Kredi Vadesi : 5 Yıl  
Akdi Faiz Oranı : Aylık % ... - Yıllık % ...  
Ödenecek Toplam Tutar : ... TL,USD,EURO vs

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
Toplam		###.###,##

### 10 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : ...  
Faiz Tipi : .....  
Kredi Tutarı : ..... TL,USD,EURO vs  
Kredi Vadesi : 10 Yıl  
Akdi Faiz Oranı : Aylık % ... - Yıllık % ...  
Ödenecek Toplam Tutar : ... TL,USD,EURO vs

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

15 / 30

## 20 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : ...  
Faiz Tipi : .....  
Kredi Tutarı : .....TL,USD,EURO vs  
Kredi Vadesi : 20 Yıl  
Akdi Faiz Oranı : Aylık % ... - Yıllık %  
...  
Ödenecek Toplam Tutar : ... TL,USD,EURO vs

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
	Toplam	###.###,##

>

(Kredi'niz değişken ya da değişken (esnek) faizi ise)

TCMB tarafından belirlenen endeks oranının son beş yıldaki değişim oranlarına Bizim tarafımızdan uygulanan marj oranı eklenerek hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planını aşağıda bulabilirsiniz.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

16 / 30



## ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : ...  
 Faiz Tipi : .....  
 Endeks Türü : .....  
 Marj Oranı : Aylık % .....- Yıllık % .....  
 Değişim Sıklığı : .....  
 Kredi Tutarı : .....TL,USD,EURO vs

ÖDEME PLANI					
Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
2. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
3. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
4. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
5. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
6. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
7. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
8. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
9. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
10. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
11. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
12. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
13. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
14. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
15. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
16. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
17. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
18. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
19. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
20. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
21. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Ara Toplam				###.###,##	###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

17 / 30

ÖDEME PLANI					
Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
Nakledilen Toplam					###.###,##
22. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
23. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
24. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
25. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
26. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
27. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
28. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
29. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
30. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
31. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
32. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
33. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
34. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
35. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
36. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
37. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
38. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
39. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
40. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
41. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
42. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
43. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
44. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
45. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
46. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
47. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
48. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
49. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
50. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
51. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
52. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
53. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
54. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
55. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
56. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
57. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
58. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
59. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
60. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Toplam				###.###,##	###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

....TL,USD,EURO vs tutarlı Kredi'niz için 5, 10 ve 20 yıllık vadelerle hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planlarını aşağıda bulabilirsiniz. Kredinize ait cari faiz oranı ve maksimum faiz oranı ile hesaplanan farklı vadelerdeki örnek ödeme planları, karşılaştırma amacıyla hazırlanmış olup Bizim uyguladığı faiz oranları vade sayısına göre farklılık gösterebilmektedir. Değişken faizli dönemde, kullanmış olduğunuz Kredi'nizin geri ödemeleri maksimum faiz oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilecektir.

### 5 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı :....  
Faiz Tipi :.....  
Endeks Türü :.....  
Kredi Tutarı :.....TL,USD,EURO vs  
Kredi Vadesi :5 Yıl  
Endeks Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
Marj Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
Cari Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
Maksimum Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
Ödenecek Toplam Tutar :... TL,USD,EURO vs

CARI FAIZLI ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
Toplam		###.###,##

MAKSİMUM FAIZLI ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

19 / 30

## 10 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı :  
Faiz Tipi :  
Endeks Türü :  
Kredi Tutarı :.....TL,USD,EURO vs  
Kredi Vadesi :10 Yıl  
Endeks Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
Marj Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
Cari Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
% ...  
Maksimum Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
Ödenecek Toplam Tutar :... TL,USD,EURO vs

CARI FAIZLI ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

MAKSIMUM FAIZLI ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

20 / 30

## 20 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı :  
Faiz Tipi :  
Endeks Türü :  
Kredi Tutarı : TL,USD,EURO vs  
Kredi Vadesi :20 Yıl  
Endeks Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
Marj Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
Cari Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
Maksimum Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
Ödenecek Toplam Tutar :... TL,USD,EURO vs

CARİ FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

21 / 30

MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
Toplam		###.###,##

ÖRNEKTİR

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

22 / 30

(kredi'niz önce sabit sonra değişken ya da önce sabit sonra değişken (esnek) faizi ise)  
 TCMB tarafından belirlenen endeks oranının son beş yıldaki değişim oranlarına Bizim tarafımızdan uygulanan marj oranı eklenerek hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planını aşağıda bulabilirsiniz.

### ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : ...  
 Faiz Tipi : .....  
 Sabit Faizli Dönemin Süresi : ... Ay  
 Akdi Faiz Oranı : Aylık % ... - Yıllık % ...  
 Değişken Faizli Dönemin Süresi : ... > Ay  
 Endeks Türü : .....  
 Marj Oranı : Aylık % .....- Yıllık % .....  
 Değişim Sıklığı : .....  
 Kredi Tutarı : .....TL,USD,EURO vs

ÖDEME PLANI					
Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
2. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
3. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
4. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
5. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
6. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
7. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
8. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
9. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
10. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
11. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
12. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
13. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
14. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
15. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
16. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
17. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
18. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
19. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
20. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
21. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Ara Toplam				###.###,##	###.###,##

### ÖDEME PLANI

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
Nakledilen Toplam					###.###,##
22. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
23. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
24. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
25. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
26. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
27. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
28. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
29. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
30. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
31. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
32. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
33. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
34. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
35. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
36. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
37. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
38. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
39. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
40. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
41. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
42. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
43. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
44. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
45. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
46. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
47. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
48. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
49. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
50. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
51. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
52. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
53. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
54. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
55. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
56. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
57. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
58. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
59. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
60. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Toplam				###.###,##	###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....



....TL,USD,EURO vs tutarlı Kredi'niz için 5, 10 ve 20 yıllık vadelerle hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planlarını aşağıda bulabilirsiniz. Kredinize ait cari faiz oranı ve maksimum faiz oranı ile hesaplanan farklı vadelerdeki örnek ödeme planları, karşılaştırma amacıyla hazırlanmış olup Bizim uyguladığımız faiz oranları vade sayısına göre farklılık gösterebilmektedir. Değişken faizli dönemde, kullanmış olduğunuz Kredi'nizin geri ödemeleri maksimum faiz oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilecektir.

### 5 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı :....  
Faiz Tipi :.....  
Sabit Faizli Dönemin Süresi :60 Ay  
Akdi Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
Değişken Faizli Dönemin Süresi :... > Ay  
Endeks Türü :.....  
Kredi Tutarı :....TL,USD,EURO vs  
Kredi Vadesi :5 Yıl  
Endeks Oranı :Aylık % ....- Yıllık % .....  
Marj Oranı :Aylık % ....- Yıllık %  
.....  
Maksimum Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
Ödenecek Toplam Tutar :... TL,USD,EURO vs

CARI FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
Toplam		###.###,##

MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

25 / 30

## 10 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı :  
 Faiz Tipi :  
 Sabit Faizli Dönemin Süresi :120 Ay  
 Akdi Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
 Değişken Faizli Dönemin Süresi :... > Ay  
 Endeks Türü :  
 Kredi Tutarı :.....TL,USD,EURO vs  
 Kredi Vadesi :10 Yıl  
 Endeks Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
 Marj Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
 Maksimum Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
 Ödenecek Toplam Tutar :... TL,USD,EURO vs

CARI FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

## 20 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı :....  
 Faiz Tipi :.....  
 Sabit Faizli Dönemin Süresi :240 Ay  
 Akdi Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
 Değişken Faizli Dönemin Süresi : ... > Ay  
 Endeks Türü : .....  
 Kredi Tutarı : .....TL,USD,EURO vs  
 Kredi Vadesi :20 Yıl  
 Endeks Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
 Marj Oranı :Aylık % .....- Yıllık % .....  
 Maksimum Faiz Oranı :Aylık % ... - Yıllık % ...  
 Ödenecek Toplam Tutar :... TL,USD,EURO vs

CARİ FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

27 / 30

MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )	Yıllık Geri Ödeme Tutarı ( TL,USD,EURO vs )
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
Toplam		###.###,##

#### 10. ÖNEMLİ HUSUSLAR

Kredi'nizin döviz olarak endeksli olması durumunda;

Siz'inle mutabık kalmamız koşulu ile, Kredi, Sözleşme'de ve eklerinde belirlenen para cinsinden başkaca bir para cinsi üzerinden veya Sözleşme'de belirtilenden başka para cinsine dönüştürülebilecektir.

Kredi, bu Sözleşme konusu taşınmaz üzerinde Bizim lehimize tesis edilen ipoteğin düzenlenmiş olduğu para cinsine veya Türk Lirası'na dönüştürülebilecektir.

Sözleşme tahtındaki temerrüdünüz nedeniyle alacağımızın muaccel olması durumunda; Siz'e kullanılan Kredi'yi, Teminat oluşturmak üzere Bizim lehimize tesis edilen ipoteğin düzenlendiği para cinsine; yabancı para/ veya Türk Lirası'na çevirmemiz söz konusu olacaktır.

#### **Erken Ödeme:**

- Kredi borcunuzun tamamını önceden ödeyebilir veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde bulunabilirsiniz.

- Bu takdirde, ödediğiniz miktara göre gerekli faiz ve varsa diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılacaktır. 3. Kişilerin yaptığı peşin faiz ödemeleri söz konusu erken ödeme indirimi hesaplarken dikkate alınmayacaktır.

#### **Sorumluluk:**

- 6502 sayılı Kanun'un 35.maddesi uyarınca bağlı kredilerde; Bizim, aylık mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı teslim tarihinden itibaren 1 yıl süreyle, konutun hiç ya da zamanında teslim edilmemesinden dolayı satıcı ile birlikte, tarafınıza karşı, kullandığınız Kredi miktarı kadar müteselsilen sorumluluğumuz vardır ve bu sorumluluk, Bizim tarafımızdan verilen Kredi'lerin İpotek Finansmanı Kuruluşları'na, Konut Finansmanı Fonları'na veya İpotek Teminatlı Menkul Kıymet Teminat Havuzları'na devrolması halinde dahi devam edecektir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

28 / 30

- Biz'den temin edeceğiniz Kredi'nizin teminatı olarak alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Sizin alacaklarınıza ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar, diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

**Kredi'yi Nakletme:**

- Bizim Kredi'nizi Teminat'ın azalması sonucunu doğurmamak üzere bir başka konut finansmanı kuruluşlarına devredebileceğimiz gibi Sizin ile mutabık kalınması halinde, başka bir konuta da nakledebilecektir.

**Borcun Ödenmemesinin Hukuki Sonuçları:**

- Ödeme planında belirtilen taksitler vadelerinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksit için Bizim temerrüt faizi isteme hakkımız doğar. Birbirini izleyen en az iki taksiti ödenmemesi halinde Bizim 6502 sayılı Kanundan kaynaklanan haklarını kullanarak kalan tüm Kredi borcunu talep etme hakkımız vardır. Biz bu hakkımızı, ödenmeyen taksitlerin otuz gün içerisinde ödenmesini, aksi takdirde Kredi borcunun tamamını talep edebileceğini tarafınıza bildirerek kullanırız.

- Belirtilen bildirim ile verilen sürenin sonuna kadar geciken taksitler ödenmez ise, Bizim Kredi borcunuzun tamamı için, tarafınız hakkında tüm masrafları tarafınıza ait olmak üzere icra takibi başlatma hakkımız mevcuttur.

- Borcunuzu yukarıda belirtilen sürede de, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemeniz halinde Biz, tüm alacaklarımızın tahsili için aleyhinizde haciz yolu ile takibe geçebilecek ve bu Kredi'nizin teminatı olarak verilmiş rehinlerin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilecek ve Kredi'nize konu konutu sattırabileceğiz. Bizim merkez ve tüm şubelerimizde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmiş/gelmemiş bircümle alacak, mevduat hesapları, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleniz üzerinde, Kredi Hesapları'nızda, Kredi'nizden kaynaklanan alacaklar ile sınırlı olmak üzere Biz hapis ve takas hakkımızı kullanabileceğiz. Temerrüt (gecikme) halinde, temerrüt faizi Kredi Faiz Oranı'nın (akdi faiz oranının) %... fazlası olarak belirlenir. Değişken Faizli Kredilerde temerrüt halinde temerrüt faizi ise, temerrüt anındaki faiz oranının (carî faiz oranının) %.. fazlası olarak belirlenir.

-..... *Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu hükümlerinin devamı ve imza bölümleri arka sayfada bulunmakta olup, bu ...Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun devamı sayfalardaki hükümlerle bir bütün teşkil etmektedir.*

- .... *tarihli ...Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na konu Kredi için Banka'mız ile imzalayacağınız Sözleşme'de ("Sözleşme") öngörülen şartlar Sözleşme süresi içerisinde aleyhinize değiştirilemeyecektir.*

**Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS):**

- Tarafımızca, ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik değişikliklerinin takibi, ipotek fık işlemleri gibi kullandığınız / kullanacağınız kredilere ilişkin işlemler doğrultusunda, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden bilgi talep edilip alınabilecektir.

- Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; ... Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere on dört günlük cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girecektir.

Yukarıda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilgi Sözleşme' de yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmeniz ve anlaşılmayan konularda Biz'den detaylı açıklama talep edebilmeniz amacıyla Sözleşmeni' ze ek olarak, bu formun bir örneği tarafınıza teslim edilmiştir.

**Şubeden kullandığınız krediler için formu incelemek için yeterli süreniz olduysa "YETERLİDİR" ve formun bir örneğini teslim aldıysanız "TESLİM ALDIM" beyanını el yazınız ile belirtiniz.**

**Bu formu, incelemem için verilen süre .....**

**Formun bir örneğini .....**

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

29 / 30

Bu sayfa ... tarihli, ... sayfa ve ... maddeden oluşan .....Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun imza sayfasıdır.

### 1. MÜŞTERİ

TCKN : ...  
Adı Soyadı : ...  
Adresi : ...  
İmzası / Onayı :

### 2. MÜŞTERİ

TCKN : ...  
Adı Soyadı : ...  
Adresi : ...  
İmzası / Onayı :

>

### 3. MÜŞTERİ

TCKN : ...  
Adı Soyadı : ...  
Adresi : ...  
İmzası / Onayı :

T. GARANTİ BANKASI A.Ş.

.... Şubesi

Adres:...

Telefon No:....

1. Yetkili Adı Soyadı :  
İmzası :

2. Yetkili Adı Soyadı :  
İmzası :

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

30 / 30